Årsredovisning

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HEMFJÄLLSBYN

Org.nr. 716413-0853

Räkenskapsåret

2024-01-01 — 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter av årsredovisning	16

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 296a78de0d16cd157e284a1ddf305ef2e0e3c4eab96caf2a5243c93a6e383eaf791e66244edd7e8cd92a8eec2a3192c0f7ddf26c59a121075597a1270f470f6b

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HEMFJÄLLSBYN upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2025. Större underhåll planeras ske de närmaste åren. Amorteringar på föreningens lån sker enligt plan. Årsavgifterna planeras att höjas framöver.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenhter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-11-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-11-11 och nuvarande stadgar registrerades 2000-08-08 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Högfjällsbyarnas Samfällighetsförening. Föreningens andel är 15 procent. Samfälligheten förvaltar vägar, grönområden, TV-nät och skidspår.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen kommun.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med lägst en och högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämman 2024-06-24 och därpå haft följande sammansättning.

Ordinarie styrelseledamöter	Valda t.o.m. årsstämman
Stefan Alderin	2025
Marianne Anderberg	2025
Annika Lekman	2025
Magnus Pennbro	2026
Ylva Bjernhed	2026
Niklas Haag	2026
Styrelsesuppleanter	**Valda t.o.m. årsstämman**
Daniel Strömvall	2025

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 296a78de0d16cd157e284a1ddf305ef2e0e3c4eab96caf2a5243c93a6e383eaf791e66244edd7e8cd92a8eec2a3192c0f7ddf26c59a121075597a1270f470f6b

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två i förening. - Styrelsen har under året hållit 17 st protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet. - Arvode samt övrig ersättning har utbetalats under året enligt stämmans beslut. - För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Dalarnas försäkringsbolag.

Ordinarie revisorer

Tobias Wiklund 2025

Revisorssuppleanter

Revidacta Revision AB 2025

Valberedning

Kamilla Börjesson 2025

Lennart Pennbro 2025

Fastigheter

Föreningens byggnad består av 54 lägenheter. Fastigheterna bebyggdes 1980 och består av 27 småhus. Fastigheternas värdeår är 1980.

Lägenhetsfördelning: 2 rum och kök, 54 st

Total tomtarea: 4 348 kvm

Total bostadsarea: 2 700 kvm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Dalarnas försäkringsbolag.

Vilka har föreningen avtal med:

Byggtjänst i Sälen AB

Vatten & Avfall i Malung-Sälen AB

Malung-Sälens Elverk AB

Skellefteå Kraft

Sälens Lastmaskiner AB

Hedegården Fastighetsförvaltning AB

Handelsbanken

Tele2

Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige Ekonomisk förening

Svenska Virtuella System AB

Folksam (Bostadsrätternas fastighetsförsäkring)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar en vinst på 632 208 kr. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter

Årsavgifter

Föreningen höjde sin avgift med 1,5 % 2024-01-01 .Årsavgiften kommer att höjas med 10% från 2025-01-01.

Vid överlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 296a78de0d16cd157e284a1ddf305ef2e0e3c4eab96caf2a5243c93a6e383eaf791e66244edd7e8cd92a8eec2a3192c0f7ddf26c59a121075597a1270f470f6b

Reparationer och underhåll

Föreningen har under året försatt med processen att byta ut vitvaror (torkskåp, kyl/frys och spis) i lägenheterna.

Under kommande år planerar föreningen att utföra takrenovering på 9 hus. Renovera balkongerna på 7 hus samt att renovera 4 badrum.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 994	3 850	3 805
Resultat efter finansiella poster	632	513	-614
Balansomslutning	11 142	10 359	6 500
Soliditet (%)	53,46	51,00	74,00
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta	1 480	1 425	1 394
Årsavgift per kvm totala intäkter	97	91	0
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta	156	181	207
Sparande per kvm bostadsyta	294	239	0
Energikostnad per kvm	369	415	0
Räntekänslighet i %	11	12	0
Skuldsättning per kvm totalyta	156	181	0

Kommentar flerårsöversikt

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellanolika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 296a78de0d16cd157e284a1ddf305ef2e0e3c4eab96caf2a5243c93a6e383eaf791e66244edd7e8cd92a8eec2a3192c0f7ddf26c59a121075597a1270f470f6b

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 166 560	1 027 000	397 791	-1 780 385	513 299	5 324 265
Balanseras i ny räkning	0	0	0	513 299	-513 299	0
Avsättning till underhållsfond	0	0	198 855	-198 855	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	632 208	632 208
Belopp vid årets utgång	5 166 560	1 027 000	596 646	-1 465 941	632 208	5 956 473

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 267 086
Årets avsättning till underhållsfond	-198 855
Årets resultat	632 208
Summa	-833 733

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-833 733
Summa	-833 733

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 296a78de0d16cd157e284a1ddf305ef2e0e3c4eab96caf2a5243c93a6e383eaf791e66244edd7e8cd92a8eec2a3192c0f7ddf26c59a121075597a1270f470f6b

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	3 993 635	3 850 303
Övriga rörelseintäkter		135 551	362 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**4 129 187**	**4 212 681**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-2 665 431	-2 530 326
Övriga externa kostnader	4	-521 542	-893 455
Personalkostnader	5	-229 391	-200 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 993	-76 377
Summa rörelsekostnader		**-3 555 357**	**-3 700 466**
Rörelseresultat		**573 830**	**512 215**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 121	9 546
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 743	-8 463
Summa finansiella poster		**58 378**	**1 083**
Resultat efter finansiella poster		**632 208**	**513 298**
Resultat före skatt		**632 208**	**513 298**
Årets resultat		**632 208**	**513 298**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 296a78de0d16cd157e284a1ddf305ef2e0e3c4eab96caf2a5243c93a6e383eaf791e66244edd7e8cd92a8eec2a3192c0f7ddf26c59a121075597a1270f470f6b

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6, 7	5 000 000	5 000 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9, 10	1 063 468	1 202 461
Summa materiella anläggningstillgångar		**6 063 468**	**6 202 461**
Summa anläggningstillgångar		**6 063 468**	**6 202 461**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 500 730	1 138 291
Övriga fordringar	11	3 138	11 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	49 174	97 165
Summa kortfristiga fordringar		**3 553 042**	**1 247 152**
Kassa och bank			
Kassa och bank	13	1 525 715	2 909 655
Summa kassa och bank		**1 525 715**	**2 909 655**
Summa omsättningstillgångar		**5 078 757**	**4 156 807**
SUMMA TILLGÅNGAR		**11 142 225**	**10 359 268**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 296a78de0d16cd157e284a1ddf305ef2e0e3c4eab96caf2a5243c93a6e383eaf791e66244edd7e8cd92a8eec2a3192c0f7ddf26c59a121075597a1270f470f6b

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 166 560	5 166 560
Fond för yttre underhåll		596 646	397 791
Upplåtelseavgifter		1 027 000	1 027 000
Summa bundet eget kapital		**6 790 206**	**6 591 351**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 465 941	-1 780 385
Årets resultat		632 208	513 299
Summa fritt eget kapital		**-833 733**	**-1 267 086**
Summa eget kapital		**5 956 473**	**5 324 265**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	420 000
Summa långfristiga skulder		**0**	**420 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14, 15	420 000	70 000
Förskott från kunder		0	14
Leverantörsskulder		206 692	146 555
Skatteskulder		19 300	258 176
Övriga skulder	16	34 370	32 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	4 505 390	4 107 804
Summa kortfristiga skulder		**5 185 752**	**4 615 003**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**11 142 225**	**10 359 268**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 296a78de0d16cd157e284a1ddf305ef2e0e3c4eab96caf2a5243c93a6e383eaf791e66244edd7e8cd92a8eec2a3192c0f7ddf26c59a121075597a1270f470f6b

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		632 208	513 299
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.			
Avskrivningar och nedskrivningar		138 993	76 377
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning kundfordringar		-2 362 439	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		56 549	-1 093 394
Ökning/minskning leverantörsskulder		60 137	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		160 613	3 425 964
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-1 313 940**	**2 922 246**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-206 488
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**-206 488**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld		-70 000	-70 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-70 000**	**-70 000**
Årets kassaflöde		**-1 383 940**	**2 645 758**
Likvida medel vid årets början		2 909 655	263 897
Likvida medel vid årets slut		**1 525 716**	**2 909 655**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 296a78de0d16cd157e284a1ddf305ef2e0e3c4eab96caf2a5243c93a6e383eaf791e66244edd7e8cd92a8eec2a3192c0f7ddf26c59a121075597a1270f470f6b

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt kompletterande regler för bostadsrättsföreningar (BFNAR 2023:1).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.
Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Fond för yttre underhåll
Reservering för yttre underhåll enligt stadgarna görs i årsbokslutet.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt
Övriga tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	10

Not 2 – Nettoomsättning

	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter bostäder	3 995 171	3 847 589
Städkostnad	0	2 600
Överlåtelseavgift	-1 539	0
Öres-och kronutjämning	3	114
Summa	3 993 635	3 850 303

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 296a78de0d16cd157e284a1ddf305ef2e0e3c4eab96caf2a5243c93a6e383eaf791e66244edd7e8cd92a8eec2a3192c0f7ddf26c59a121075597a1270f470f6b

Not 3 – Driftkostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Jourutryckning	44 431	0
Snöröjning och sandning	153 474	120 875
Rep bostäder	14 108	32 882
Fastighetsel	752 355	890 013
Vatten	243 234	229 462
Sophämtning	119 070	148 777
Fastighetsförsäkringar	123 018	1 501
Entreprenadkostnad fastighetsskötsel	424 591	270 053
Övrigt	0	13 525
Rep gemensamt	0	43 841
Trädgårdsskötsel	0	800
Underhåll gemensamma utrymmen	3 269	55 244
Samfällighetsavgift	190 605	147 706
Kabel-TV	97 563	65 398
Fastighetsskötsel utöver avtal	102 687	0
Städkostnad utöver avtal	7 200	0
Städning entreprenad	250 000	0
VVS	107 571	0
Lås	3 691	0
Elinstallationer	6 666	0
Markytor	10 025	0
Fastighetsavgift	11 873	510 249
Summa	2 665 431	2 530 326

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 296a78de0d16cd157e284a1ddf305ef2e0e3c4eab96caf2a5243c93a6e383eaf791e66244edd7e8cd92a8eec2a3192c0f7ddf26c59a121075597a1270f470f6b

Not 4 – Övriga externa kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Förbrukningsmaterial	80 615	37 435
Ersättning till revisor	26 938	19 375
Telekommunikation	0	1 144
Inkasso/betalningsföreläggande	3 000	225
Grundavtal	84 992	556 220
Förbrukningsinventarier	8 735	165 240
Datakommunikation/IT-tjänster	12 145	2 620
Postbefordran	7 590	9 374
Övriga förvaltningskostnader	3 501	83 900
Bankkostnader	4 241	2 406
Övriga externa tjänster/kostnader	3 399	15 516
Föreningsavgifter	800	0
Befarade förluster på kundfordringar	34 917	0
Kostnad för årsstämma	12 569	0
Lokalhyra	1 704	0
Summa	521 542	893 455

Not 5 – Personalkostnader och arvoden

	2024-12-31	2023-12-31
Arbetsgivaravgifter 31,42 %	40 410	35 223
Skattefria bilersättningar	28 988	24 570
Styrelsearvoden	145 250	132 750
Skattefria traktamente	7 381	5 406
Övriga kostnadsersättningar och förmåner	4 959	2 359
Styrelseomkostnader	2 403	0
Summa	229 391	200 308

Not 6 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 463 002	5 463 002
Utgående anskaffningsvärden	**5 463 002**	**5 463 002**
Ingående avskrivningar	-463 002	-463 002
Utgående avskrivningar	**-463 002**	**-463 002**
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	**0**	**0**
Redovisat värde	**5 000 000**	**5 000 000**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 296a78de0d16cd157e284a1ddf305ef2e0e3c4eab96caf2a5243c93a6e383eaf791e66244edd7e8cd92a8eec2a3192c0f7ddf26c59a121075597a1270f470f6b

Not 7 – Taxeringsvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Taxeringsvärde byggnader	24 003 000	24 003 000
Taeringsvärde mark	20 196 000	20 196 000

Not 8 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 964	4 964
Utgående anskaffningsvärden	**4 964**	**4 964**
Ingående avskrivningar	-4 964	-4 964
Utgående avskrivningar	**-4 964**	**-4 964**
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	**0**	**0**
Redovisat värde	**0**	**0**

Not 9 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 664 320	911 558
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		752 762
Utgående anskaffningsvärden	**1 664 320**	**1 664 320**
Ingående avskrivningar	-461 859	-385 482
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-138 993	-76 377
Utgående avskrivningar	**-600 852**	**-461 859**
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	**0**	**0**
Redovisat värde	**1 063 468**	**1 202 461**

Not 10 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	542 773
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-542 773
Utgående anskaffningsvärden	**0**	**0**
Redovisat värde	**0**	**0**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 296a78de0d16cd157e284a1ddf305ef2e0e3c4eab96caf2a5243c93a6e383eaf791e66244edd7e8cd92a8eec2a3192c0f7ddf26c59a121075597a1270f470f6b

Not 11 – Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 138	1 573
Andra kortsiktiga fordringar	0	10 123
Summa	3 138	11 696

Not 12 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Egeryds fastighetsförvaltning	0	21 248
Byggtjänst	0	22 415
Fastighetsförsäkring	0	30 601
Tele 2	23 014	22 901
Bostadsrätterna	6 200	0
Sälens lastmaskiner	23 014	0
Summa	49 174	97 165

Not 13 – Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Företagkonto	1 158 807	1 067 512
E-kapitalkonto	234 311	209 546
Placeringskonto	0	1 500 000
Övriga bankkonton	132 597	132 597
Summa	1 525 715	2 909 655

Not 14 – Skulder till kreditinstitut

Långfristig del: 350 000 kr
Kortfristig del: 70 000 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

	2024-12-31	2023-12-31	Räntan är bunden tom	Ränta
Handelsbanken	420 000	490 000	2025-10-30	1,25 %

Not 15 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 296a78de0d16cd157e284a1ddf305ef2e0e3c4eab96caf2a5243c93a6e383eaf791e66244edd7e8cd92a8eec2a3192c0f7ddf26c59a121075597a1270f470f6b

Not 16 – Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Personalskatt	14 297	25 829
Lagstadgade sociala avgifter	20 073	20 733
Övriga kortfristiga skulder	0	-14 107
Summa	34 370	32 455

Not 17 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Upplupna räntekostnader	0	1 225
Förutbetalda intäkter	4 388 280	3 975 578
Upplupen el	105 576	131 000
Samfällighetsavgift	11 534	0
Summa	**4 505 390**	**4 107 803**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 296a78de0d16cd157e284a1ddf305ef2e0e3c4eab96caf2a5243c93a6e383eaf791e66244edd7e8cd92a8eec2a3192c0f7ddf26c59a121075597a1270f470f6b

Underskrifter av årsredovisning

Annika Lekman

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Niklas Haag

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Magnus Pennbro

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Stefan Alderin

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Marianne Anderberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Ylva Bjernhed

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Revidacta Revision AB

Tobias Wiklund

Auktoriserad revisor

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 296a78de0d16cd157e284a1ddf305ef2e0e3c4eab96caf2a5243c93a6e383eaf791e66244edd7e8cd92a8eec2a3192c0f7ddf26c59a121075597a1270f470f6b